

# FICHA INFORMATIVA

## CASA EN VENTA EN LAS CAÑADAS (3Y4) EN VENTA \$ 45.000.000



### BOSQUE ENCANTADO 26, ZAPOPAN, JALISCO, 45133

presentamos una residencia excepcional, donde el lujo y la comodidad se encuentran en perfecta armonía con la naturaleza. con una imponente construcción de 1024 m<sup>2</sup>, asentada en un generoso terreno de 1319 m<sup>2</sup>, esta propiedad de cuatro niveles ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual. al ingresar, se revela una preparación para elevador, prometiendo un acceso sin esfuerzo a cada uno de los niveles habitacionales, cada uno con su propio walking closet y baño completo, garantizando privacidad y confort. la planta baja es un verdadero testimonio del buen gusto, presentando una sala, comedor con materiales de lujo, ideales para el entusiasta culinario. además, una sala de cine y un baño para visitas añaden un toque de entretenimiento y conveniencia. para aquellos que valoran la privacidad y seguridad, la residencia ofrece un loft externo, perfecto para personal de servicio o seguridad. la joya de la corona es, sin duda, la alberca con vista de 180 grados hacia la espectacular barranca de huentitán, equipada con bomba de calor y un sistema automatizado de luces y temperatura, ofreciendo un oasis de

### Construcción:

1024 m<sup>2</sup>

### Superficie:

1319 m<sup>2</sup>

### Pisos: 3

### Habitaciones: 4

### Baños: 5.75

### Estacionamientos: 4

relajacion y contemplacion. el entretenimiento y el lujo continuan en la planta baja, donde se encuentra una oficina completa con mesa de juntas para seis personas, revestida en marmol, y una area social con cantina, caba para 300 botellas de vino y barra profesional extendiendose sobre mas de 200 m2 con una altura impresionante de 5 metros. el diseño exterior no se queda atrás, con un jardin iluminado diseñado por estudio camaleon, acabados de lujo en granito y marmol, y un sistema de riego automatico que mantiene la belleza del entorno sin esfuerzo. con cinco baños completos, cuatro medios baños, estacionamiento techado para tres autos y espacio adicional para otros tres, doble acceso al terreno y potencial para desarrollo adicional, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaracion de vida. descubra el equilibrio perfecto entre diseño sofisticado y comodidad moderna en esta propiedad unica, diseñada para aquellos que buscan exclusividad y privacidad en cada aspecto de su vida



